

# A LA SAFER, QU'EST-CE QU'ON FAIT ? (1/4)



Jean-Marie LECLERCQ chargé de mission forêt et Etienne de LARTIGUE Conseillers Foncier à la Safer de Normandie ont accepté de nous rencontrer lors de l'expertise d'une propriété agricole et forestière réalisée conjointement.

## ÉVALUATION ET AVIS DE VALEUR

### MESSIEURS, POUVEZ-VOUS VOUS PRÉSENTER ?

**Jean-Marie LECLERCQ** : j'ai 59 ans et je suis chargé de mission « Forêt » à la Safer sur l'ensemble du périmètre normand depuis deux années.

**Etienne de LARTIGUE** : j'ai 40 ans, je suis conseiller foncier ; autrefois on disait « Technicien foncier ». Je m'occupe du secteur Ouest du Calvados : sud du Bessin et pré-bocage essentiellement. Je travaille à la Safer de Normandie depuis 2007.

### EN 4 OU 5 MOTS : EN QUOI CONSISTE VOTRE MÉTIER ?

**JML** : j'aide les propriétaires à vendre leur forêt ou leur bois pour agrandir les domaines et donc mieux les gérer durablement.

**EdL** : 4-5 mots, c'est vraiment peu ! J'aide des personnes, en majorité des agriculteurs, à acheter ou à vendre leurs terres agricoles. Mais pour moi, la Safer c'est surtout des élus et l'Etat qui arbitrent pour orienter le foncier vers les projets les plus prioritaires.

### QUELLES ÉTUDES AVEZ-VOUS FAITES ?

**JML** : ingénierie forestière.

**EdL** : des études d'ingénieur en Agriculture, à Toulouse.

### QUELLES SONT LES QUALITÉS À AVOIR POUR EXERCER VOTRE MÉTIER ?

**JML** : bonne connaissance du fonctionnement de la forêt et de son environnement.

**EdL** : je pense qu'on peut réussir avec des qualités personnelles différentes, mais pas sans travail ! J'en sélectionnerai quand même 2 qui me semblent importantes : de la rigueur, et un peu de psychologie.

### QUELLE EST VOTRE JOURNÉE TYPE DE TRAVAIL ?

**JML** : visite d'une forêt pour en estimer la valeur, démarches prospectives de recherche de candidats et juridiques avant mise en marché.

**EdL** : cela se répartit entre du travail juridique (réponse aux emails, rédactions de promesses d'achat...), et du travail de terrain (expertise de parcelles, rendez-vous avec des propriétaires, notaires, agriculteurs, ...). Il faut bien garder cet équilibre, ce sont les 2 jambes sur lesquelles les dossiers avancent.

### QU'EST-CE QUE VOUS AIMEZ DANS VOTRE TRAVAIL ?

**JML** : trouver un bois ou une forêt intéressants pour un acquéreur motivé.

**EdL** : Conduire la transmission d'une exploitation agricole, et aboutir à l'installation d'un jeune agriculteur. C'est beaucoup de travail, surtout quand les propriétaires sont nombreux, mais le résultat est là !



*Jean-Marie LECLERCQ chargé de mission forêt, établit l'avis de valeur d'un massif forestier.*



*Etienne de LARTIGUE conseiller foncier, évalue la qualité du sol en faisant un sondage à la tarière.*

# A LA SAFER, QU'EST-CE QU'ON FAIT? (2/4)

## INSTALLATION

Adèle et Alexandre LETOURNEUR, candidats à l'installation sur la commune de Bonnefoi (dans l'Orne) ont été attributaires Safer, de 235 hectares fin 2017. Cette installation laitière a été accompagnée par l'un des Conseillers Fonciers de la Safer de Normandie. Le conseiller en charge du dossier à l'époque a quitté la Safer mais son successeur Pierre LIABEUF ainsi qu'Adèle et Alexandre LETOURNEUR nous livrent leur témoignage.



**Bonjour Monsieur LETOURNEUR, vous êtes installés avec votre épouse depuis 2017, pouvez-vous nous rappeler comment vous-êtes rentrés en contact avec la Safer et de quelle manière vous avez été accompagnés ?**

Bien entendu. Mon épouse et moi sommes originaires du milieu agricole, donc nous connaissions l'existence de la Safer. Quand nous avons voulu nous installer, nous nous sommes mis en relation avec les Safer des départements où nous avons « repérés » des exploitations. Dans l'Orne, le lieu nous intéressait particulièrement alors nous avons demandé à être accompagnés. Cette démarche a dépassé nos attentes : la Safer nous a permis de conserver la propriété initiale + un ilot qui était mis en vente et, de pouvoir louer un ilot supplémentaire, qui n'était pas prévu initialement.

**Selon vous, quelles qualités doit avoir un « Conseiller Foncier » ?**

Le côté, pour moi, le plus important c'est le côté relation humaine et sociale ; pour être à notre écoute, savoir ce dont nous avons besoin et trouver des solutions. Selon moi, la seconde qualité primordiale, c'est l'impartialité. Dans ce genre de dossier, ce qui est important c'est de lire entre les lignes et de comprendre les réels besoins des candidats.

**Si c'était à refaire, referiez-vous appel à la Safer de Normandie ?**

Oui totalement !!! D'ailleurs, il n'y a pas très longtemps nous devions acheter une petite parcelle. Nous avons alors proposé au vendeur de prendre contact avec Pierre LIABEUF, notre conseiller afin de nous mettre d'accord sur le prix d'achat. Si demain, j'ai de l'achat de terre à faire, je continuerai de faire appel à la Safer. Cela permet d'avoir une troisième personne qui vous aide à acheter au juste prix.

## PIERRE LIABEUF, CONSEILLER FONCIER À LA SAFER DE NORMANDIE

**Pouvez-vous nous dire ce que vous faites à la Safer ?**

Je suis Conseiller foncier à la Safer de Normandie, je m'occupe des transmissions d'exploitations et plus largement de biens ruraux et du foncier agricole sur les périmètres du Pays d'Ouche et le nord Perche.

**Qu'est-ce qui vous motive le plus dans votre métier ?**

Savoir que je peux aider les cédants dans la transmission de leur exploitation et aider les acquéreurs à donner le jour à leur projet. C'est un métier très tourné vers l'humain, vers la réalisation de projets de vie et avec beaucoup de relationnel.

**De quelle formation êtes vous issu ?**

J'ai suivi une formation d'Ingénieur agricole à Beauvais.



# A LA SAFER, QU'EST-CE QU'ON FAIT? (3/4)



Maxime GALEA  
Conseiller Foncier

## CONSEILLER FONCIER

**MAXIME, PEUX-TU TE PRÉSENTER EN QUELQUES MOTS ?** Avec plaisir ! J'ai 28 ans et je suis conseiller foncier service transmission installation régional depuis 1 an. Je travaille dans l'Est de l'Orne et du Calvados et je m'occupe aussi de l'Eure et de la Seine Maritime.

**EN 4 OU 5 MOTS, EN QUOI CONSISTE TON MÉTIER ?** Conseiller et accompagner, jusqu'au bout, chez le notaire, les porteurs de projets professionnels, notamment ceux de la filière équine, dans leur recherche d'exploitation.

**QUELLES ÉTUDES AS-TU FAITES ?** J'ai une licence en commerce. La partie équestre, je l'ai acquise sur le terrain en travaillant dans diverses écuries.

**QUELLES SONT LES QUALITÉS À AVOIR POUR EXERCER TON MÉTIER ?** Être sérieux et organisé, aimer être en contact avec de nombreux interlocuteurs, pouvoir avoir la tête un peu partout à la fois.

**QUELLE EST TA JOURNÉE TYPE DE TRAVAIL ?** Le matin, la première chose que je fais lorsque je monte dans ma voiture, c'est écouter ma messagerie et, avant ça j'ai consulté ma boîte mail. Ensuite soit je rejoins le bureau pour la partie juridique du métier, soit je pars en rendez-vous pour visiter des exploitations à transmettre ou pour accompagner des porteurs de projets afin de leur présenter un bien qui correspond à leurs critères de recherche.

**QU'EST-CE QUE TU AIMES DANS TON TRAVAIL ?** Le fait de travailler avec des gens passionnés par les chevaux, voir de beaux projets se réaliser me plaît beaucoup dans mon métier. Pour ce qui est de l'organisation, on passe une grande partie de notre temps sur le terrain et je trouve ça vraiment appréciable.

# A LA SAFER, QU'EST-CE QU'ON FAIT? (4/4)

Article issu de l'Agriculteur  
Normand – Dorothée BRIAND  
5/12/12



CÉLINE FOUBERT, CHARGÉE  
D'ÉTUDES

Elle réalise des diagnostics,  
des cartes et assure le suivi  
de ses dossiers depuis huit  
ans.

Parmi les 70 personnels de la Safer Normandie, Céline Foubert est chargée d'études. Cette géographe de formation est arrivée au sein de l'organisme normand durant son master. **« Je me suis spécialisée en aménagement du territoire. »** Elle démarre sur le projet Vigisol par l'entremise de son enseignant-chercheur Patrick le Gouée, sur le territoire de Mortagne-au-Perche. **« A l'issue de mon stage, un chargé d'études était parti, je l'ai remplacé ».** Si elle n'a **« aucun lien avec l'agriculture »**, Céline Foubert a toujours eu en tête de travailler dans ce milieu. Ses grands-parents étaient agriculteurs, **« c'est une thématique qui m'a toujours intéressée »**. A la Safer, elle prend en charge des dossiers de diagnostic pour des collectivités : elle restitue la réalité agricole d'un territoire, les productions présentes, les surfaces, la qualité des sols. **« Il y a du rédactionnel, j'ai aussi appris à manier le système informatique pour produire des cartes et faire de la photo-interprétation. »** On compare des photographies aériennes sur des périodes différentes pour évaluer l'évolution de l'artificialisation des sols ».

**UN MÉTIER DE TERRAIN AUSSI,** **« pour voir les parcelles, savoir s'il y a des haies, des points d'eau, des clôtures »** et rencontrer les agriculteurs pour comprendre le fonctionnement de l'exploitation. Les études sont aussi réalisées en cas d'urbanisme et de projet d'aménagement : **« on va voir l'agriculteur pour voir avec lui les solutions possibles en cas de projet sur ses parcelles ».**

Les dossiers auxquels elle s'attaque sont souvent longs, en moyenne six mois, un temps qui peut varier en fonction des situations. **« Le pas-de-temps du foncier est long. »**

## ETUDE ET CARTOGRAPHIE

